



Zmluva o výpožičke nebytového priestoru

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Obec Veľký Kýr – zast. Ing. Judita Valašková, starostka obce
IČO : 00 309 109
Námestie sv. Jána č. 1
941 07 Veľký Kýr
ako **požičiavateľ**

a

Občianske združenie KYNDERKO – zast. Mgr. Zita Balážiová, predsedníčka OZ
IČO: 50536290
Námestie sv. Jána 2,
941 07 Veľký Kýr
ako **vypožičiavateľ**.

I.

1.1. Požičiavateľ Obec Veľký Kýr je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - nebytový priestor na prízemí v budove malého kultúrneho domu so súp. č. 1172 na parcele C-KN č. 495/100, zastavané plochy a nádvoria o výmere 651 m² Námestie sv. Jána č. 7 (stavba zapísaná na LV 1, k. ú. Veľký Kýr) o celkovej výmere 50,32 m², pozostávajúci z miestnosti o výmere 43,68 m², skladu o výmere 5,02 m² a WC o výmere 1,62 m².

1.2. Vypožičiavateľ je občianske združenie založené za účelom stretávania sa mamičiek na materskej dovolenke a ich detí. V obci Veľký Kýr realizuje aktivity, ako napr. karneval, tvorivé dielne pre deti, besiedky a pod., ktoré podporujú zdravý vývin detí a ich socializáciu pred nástupom do materskej školy.

II.

2.1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné užívanie nebytový priestor uvedený v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy za účelom zriadenia detského centra, v ktorom sa budú realizovať aktivity občianskeho združenia. Táto zmluva o výpožičke sa uzatvára v súlade s § 26 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Kýr.

2.2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 3 roky od účinnosti tejto zmluvy.

III.

3.1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky, udržiavať ho (vrátane udržiavania čistoty v uvedených priestoroch) a chrániť pred poškodením. Vypožičiavateľ je povinný v lehote do 3 dní od zistenia závad brániacich užívanie predmetu výpožičky tieto oznámiť požičiavateľovi. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretej osobe.

3.2. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škodu spôsobenú užívaním predmetu výpožičky.

3.3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal ku dňu podpisu tejto zmluvy, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním priestoru (elektrická energia, kúrenie, vodné a stočné) hradí na základe dohody Požičiavateľ.

IV.

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že okrem uplynutia doby výpožičky môže byť zmluvný vzťah založený touto zmluvou ukončený aj:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) odstúpením od zmluvy zo strany požičiavateľa z dôvodu porušenia povinností vypožičiavateľa uvedených v čl. III. tejto zmluvy
- c) výpoveďou zo strany požičiavateľa bez udania dôvodu, výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
- d) vrátením predmetu výpožičky vypožičiavateľom podľa § 662 ods.1 Občianskeho zákonníka.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia výpožičky z dôvodov uvedených v písm. a) až c) predchádzajúceho bodu tohto článku, je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v lehote do 3 dní od skončenia zmluvného vzťahu.

V.

5.1. Výpožička nebytového priestoru bola schválená v súlade s § 26 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Kýr uznesením obecného zastupiteľstva č. 31/2024 dňa 28.6.2024

5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle požičiavateľa.

5.3. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

5.4. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy.

5.5. Požičiavateľ a vypožičiavateľ ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5.6. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej zmluvy účastníkov.

Vo Veľkom Kýre dňa 2. 7. 2024

.....
Požičiavateľ

.....
Vypožičiavateľ